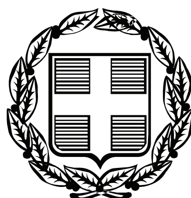


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 178**

28 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/0/34982 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση Οδού Αγιοπηγή - Ζαίμη» του Νομού Καρδίτσας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το ν. 2882/2001 ΦΕΚ 17Α΄/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.1989 απόφαση του ιδίου.

9. Το ν. 2052/1992 και την υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 Εγκύκλιο με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

10. Την υπ' αριθμ. Υ 300/14.11.2007 (ΦΕΚ 2210/14.11.2007 τ.Β΄) απόφαση Πρωθυπουργού και υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

11. Το υπ' αριθμ Δ 830/10.3.2009, με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 η μελέτη για έγκριση, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Η Οδός Αγιοπηγή - Ζαίμη βελτιώνεται - διαπλατύνεται με την κατασκευή του έργου «Βελτίωση Οδού Αγιοπηγή - Ζαίμη» του Νομού Καρδίτσας.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 10 Απριλίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. Δ12/0/34981 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για την κατασκευή της «Συνδετήριας Οδού Ν.Ε.Ο. Αγ. Νικόλαου - Καλού Χωριού με την Π.Ε.Ο. Ηρακλείου - Σητείας» του Νομού Λασιθίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το ν. 2882/2001 ΦΕΚ 17Α΄/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.1989 απόφαση του ιδίου.

9. Το ν. 2052/1992 και την υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 Εγκύκλιο με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

10. Την υπ' αριθμ. Υ 300/14.11.2007 (ΦΕΚ 2210/14.11.2007 τ.Β΄) απόφαση Πρωθυπουργού και υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

11. Το υπ' αριθμ. 539/27.2.2009 έγγραφο της Δ/νσης Δ1 της Γ.Γ.Δ.Ε/Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με το οποίο υποβλήθηκε το αίτημα στη Δ/νση Δ12, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Η συνδετήρια οδός Ν.Ε.Ο. Αγ. Νικόλαου - Καλού Χωριού με την Π.Ε.Ο. Ηρακλείου - Σητείας βελτιώνεται-διαπλατύνεται με την κατασκευή του έργου.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 10 Απριλίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. Δ12/0/34983 (3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση του Αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου - Τρίπολης - Καλαμάτας - Σπάρτης, κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το ν. 2882/2001 ΦΕΚ 17Α΄/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την υπ' αριθμ. Δ17/01 /79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.1989 απόφαση του ιδίου.

9. Το ν. 2052/1992 και την υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 Εγκύκλιο με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

10. Την υπ' αριθμ. Υ 300/14.11.2007 (ΦΕΚ 2210/14 .11.2007 τ.Β΄) απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στους Υπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων».

11. Το υπ' αριθμ. ΕΠΠ/Π2/Φ5.11,1/350/30.6.2008 Έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ με το οποίο ζητείται η έγκριση συμπληρωματικού κτηματολογίου.

12. Το υπ' αριθμ. ΕΠΠ/Π2/Φ5.11,1/οικ 1745/9.1.2008 Έγγραφο της ΕΥΔΕ /ΜΚ/ΕΠΠ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Ο Αυτοκινητόδρομος Κορίνθου - Τρίπολης - Καλαμάτας - Σπάρτης βελτιώνεται - διαπλατύνεται με την κατασκευή του Οδικού Τμήματος κλάδος Λεύκτρο -Σπάρτη.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 10 Απριλίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/18966/508 (4)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους του «Αρχοντικού Κερασιώτη», φερομένης ιδιοκτησίας Θρασύβουλου Αναστασιάδη και Παρασκευής Πολυχρονιάδου, που βρίσκεται στη συνοικία Αγ. Κυριακής, στην Τσαγκαράδα Πηλίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Το π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ 2/8.1.2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

γ) Το ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) Του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) Του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 3/5.2.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, το κέλυφος του «Αρχοντικού Κερασιώτη», καθώς και τη θολωτή οροφή του τμήματος του υπογείου στο πίσω μέρος του κτιρίου, με επαναφορά των ανοιγμάτων της νότιας όψης στην αρχική τους μορφή, φερομένης ιδιοκτησίας Θρασύβουλου Αναστασιάδη και Παρασκευής Πολυχρονιάδου, που βρίσκεται στη συνοικία Αγ. Κυριακής, στην Τσαγκαράδα Πηλίου, διότι παρουσιάζει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία στις όψεις και αποτελεί ιδιαίτερο δείγμα μεγαλοαστικού Αρχοντικού, όπως αυτό διαμορφώθηκε στην περιοχή της Τσαγκαράδας στο μεταίχμιο του 19ου και αρχές του 20ου αιώνα και είναι σημαντικό για την μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής στην περιοχή αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΔΠΕ/2802 (5)

Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Θεοκρίτου αρ.1 περιοχή Τρία Κυπαρίσσια στη Μυτιλήνη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.1.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν "με Εντολή Υπουργού"».

7. Το από 12.11.1985 π.δ. (ΦΕΚ 731/Δ/31.12.1985) «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο). Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το εν λόγω κτίριο και φέρει καρτέλα με Α/Α 8/53, περιοχή Τρία κυπαρίσσια.

8. Το με αριθμ. 7/20.8.2007 πρωτόκολλο για επικίνδυνη ετοιμόρροπη οικοδομή της αρμόδιας επιτροπής της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λέσβου.

9. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Ν. Λέσβου με το υπ' αριθμ. 520/Φ.ΣΧΟΠ/21.7.2008 έγγραφό του και έλαβε τον υπ' αριθμ. 7469/22.7.2008 του Υ.Ε.Ν.Α.Ν.Π.

10. Την από 11.3.2009 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στο ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/1101/11.3.2009 έγγραφό μας.

11. Την υπ' αριθμ. 2802/12.3.2009 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (του Υ.Ε.Ν.Α.Ν.Π.) αίτηση του ενδιαφερόμενου Π. Αθανάσιου Γιουσμά (Προέδρου του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Θεράποντος Μυτιλήνης) σε απάντηση της από

11.3.2009 αιτιολογικής έκθεσης, με την οποία συμφωνεί για την ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου στο σύνολό του, το οποίο χαρακτηρίστηκε με το από 12.11.1985 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο) Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 731/Δ/1985), φέρει αριθ. καρτέλας 8/53, περιοχή Τρία Κυπαρίσσια φέρεται ως ιδιοκτησία Ιερού Ναού Αγίου Θεράποντος και βρίσκεται επί της οδού Θεοκρίτου αρ.1 στη Μυτιλήνη, η θέση του οποίου σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υ.Ε.Ν.Α.Ν.Π. με την υπ’ αριθμ. 2802/2009 πράξη του, και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, το οποίο κατεδαφίστηκε με την υπ’ αριθμ. 5/2007 έκθεση για επικίνδυνα ετοιμόρροπη οικοδομή της αρμόδιας τριμελούς επιτροπής της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λέσβου και θα ανακατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 και ειδικότερα την παρ. 5α αυτού (ΦΕΚ140/Α/13.7.2000).

2. Η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις και συγκεκριμένα:

α. Η μορφή του διατηρητέου κτιρίου θα βασισθεί στη λεπτομερή μελέτη αποτύπωσης και φωτογραφικής τεκμηρίωσης που έχει κατατεθεί στο αρμόδιο όργανο (ΣΧΟΠ) του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Ν. Λέσβου αντίγραφο της οποίας βρίσκεται στο φάκελο του κτιρίου.

β. Όλα τα δομικά υλικά θα τοποθετηθούν στην αρχική τους θέση όπως αυτά περιγράφονται στη λεπτομερή αποτύπωση και φαίνονται στη φωτογραφική τεκμηρίωση, δηλαδή τοίχοι με λιθοδομή με πάχος όπως προβλέπεται από την αποτύπωση, μορφή και τοποθέτηση ξύλινων στοιχείων (πόρτες, παράθυρα κ.τ.λ.) ξύλινα και κάθετα στοιχεία στο σαχνισίνι (ακμές), (αποκλειόμενης της χρήσης εμφανών στοιχείων από μπετόν στις εξωτερικές επιφάνειες), ξύλινα κορνιζώματα, ξύλινα περιγράμματα ανοιγμάτων, ξύλινες επιστέψεις παραθύρων, κεραμοσκεπή στέγη κ.τ.λ. ενώ μπορούν να αντικατασταθούν οι ξύλινοι τοίχοι (μπαγδατί) με οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη.

γ. Η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε με το αριθμ. 19/10.7.2007, θέμα 33ο και 43/19.12.2008 θέμα 24 πρακτικό του αρμόδιου οργάνου (ΣΧΟΠ) του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Ν. Λέσβου και το υπ’ αριθμ. ΔΠΕ/Φ273.10/9170/18.9.2008 έγγραφο του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υ.Ε.Ν.Α.Ν.Π.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 12.11.1985 π.δ/γματος, «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο) Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 731/Δ/1985), με το οποίο χαρακτηρίστηκε το εν λόγω κτίριο διατηρητέο.

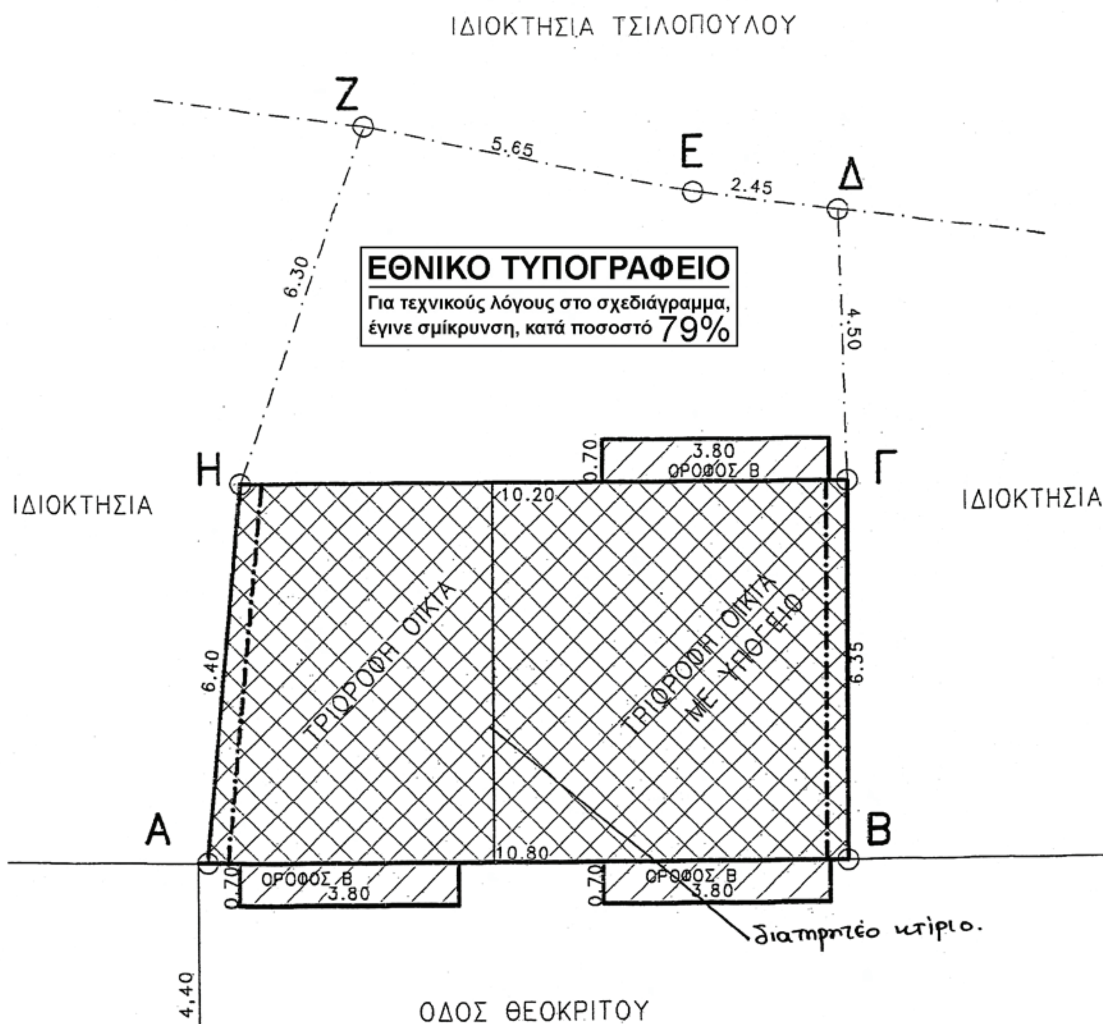
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/2802/09 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/2802/07-04-2009

Θέμα: Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Θεοκρίτου αρ. 1 περιοχή Τρία Κυπαρίσσια στη Μυτιλήνη.

Μυτιλήνη ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Αριθμ. 3597 (6)

Κίνηση Διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 για τη «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη κ.α. διατάξεις» (ΦΕΚ 124Α) όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 39 έως 41 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» π.δ./14.7.1999 (ΦΕΚ 580Δ΄), ήτοι άρθρα 3-5 του ν. 1337/1983.

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 περί «Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α.» (ΦΕΚ 107Α΄).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) περί «Τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 κ.α.» όπως τροποποιήθηκε με την §1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφοράς Σ.Δ. και Ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κ.α.» (ΦΕΚ 197Α΄) και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005.

6. Τη υπ' αριθμ. 172772/9.3.2004 απόφαση Γ.Γ./ΥΠΕΧΩΔΕ Ένταξης της Πράξης στο Ε.Π. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ όπως ισχύει.

7. Η υπ' αριθμ. 11278/28.9.2005 απόφαση του Γ.Γ./Π.Δ.Ε. για τη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής Αποφάσεων κ.λπ. «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στο Γενικό Δ/ντη της Περιφέρειας (ΦΕΚ 1434Β΄).

8. Την υπ' αριθμ. 198/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΓΠΣ Δήμου Πατρέων και το συνοδεύοντα χάρτη σε κλίμακα 1:100.000, όπου απεικονίζονται τα διοικητικά όρια του Δήμου Πατρέων.

9. Το υπ' αριθμ. 5565/24.2.2009 (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩ 2827/12.3.2009) έγγραφο του Δ. Πατρέων με το οποίο κατατέθηκαν τα στοιχεία της υπόθεσης του θέματος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

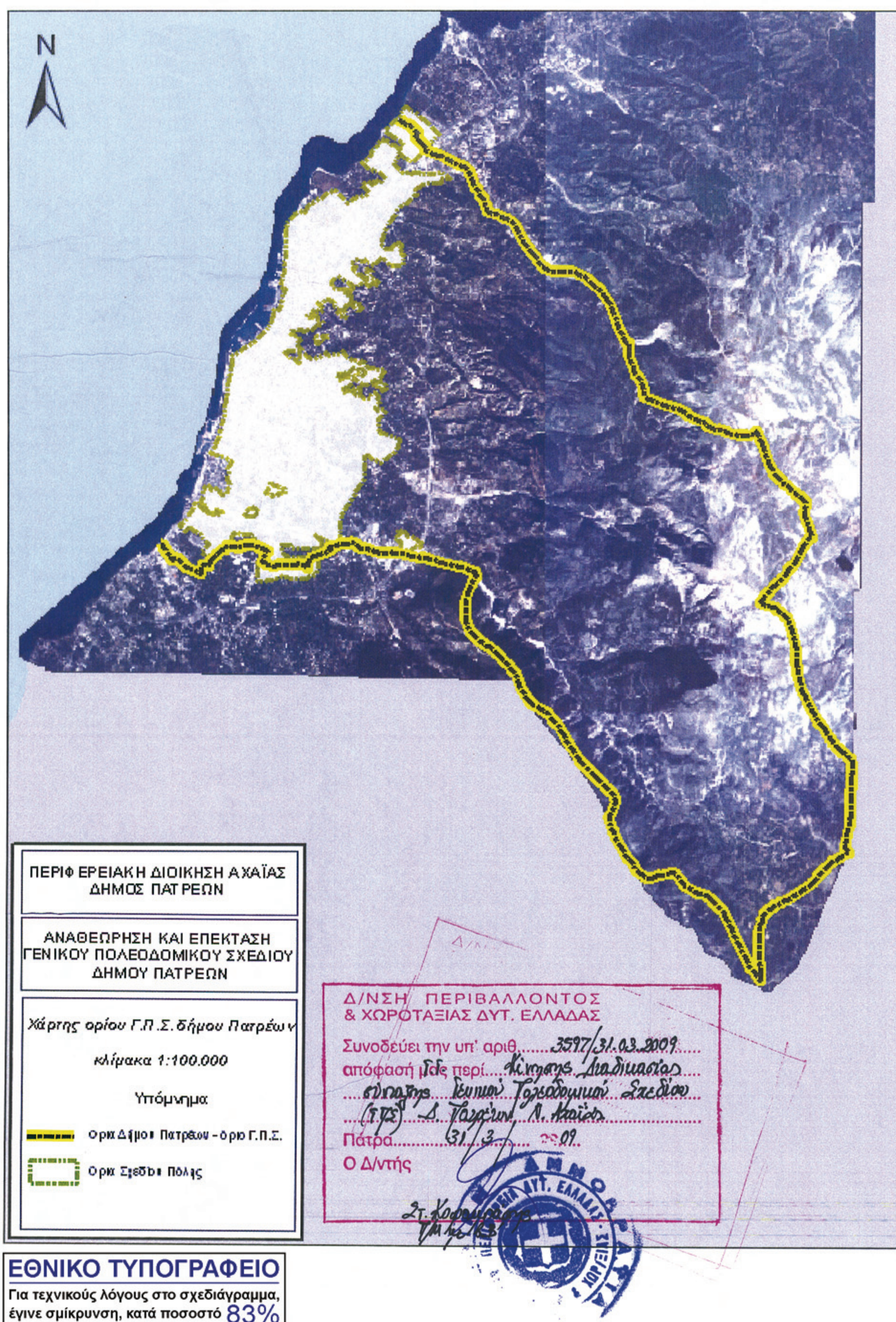
Την κίνηση της διαδικασίας για την Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας στην περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, όπως αυτή απεικονίζεται με διακριτή διαγράμμιση και ορίζεται με διάστικτη γραμμή στον θεωρημένο αρμοδίως χάρτη κλίμακας 1:100.000, που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:100.000 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Μαρτίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΠ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 83%

Αριθμ. 1293 (7)

Αναγνώριση του παλαιού μονοπατιού προϋφιστάμενου του 1923 ως κοινόχρηστη αγροτική οδός στη θέση (πόδι) Μεγανησίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 53/Α) «Περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/4) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα και κωδικοποιήθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005) και ειδικότερα με τα άρθρα 22 και 23.

2. Την υπ' αριθμ. 1070/19.2.2008 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας περί συγκρότησης ΣΧΟΠ.

3. Την από 6.3.2009 (αριθμ. 893/ΤΠΠΕ) αίτηση του ενδιαφερομένου.

4. Το άρθρο 20 του ν.δ. της 17-07/16.8.1923.

5. Το άρθρο 1 παρ. 1α του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄), που αναφέρει το ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου εκτός σχεδίου και το απαιτούμενο πρόσωπο αυτού επί κοινόχρηστου οδού, ώστε να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3212/2003, που τροποποίησε το παραπάνω αναφερόμενο.

7. Την υπ' αριθμ. 1256/2005 εγκύκλιο, που διευκρινίζει την εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 1 του ν. 3212/2003.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα με την απεικόνιση των παλαιών κτιρίων προϋφιστάμενων του 1923.

9. Τα υπ' αριθμ. 2558/1.8.1894, 5343/1.9.1908, 1120/1.4.1914 Συμβόλαια.

10. Τους χάρτες Γ.Υ.Σ. που βρίσκονται στην Υπηρεσία μας.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 2ο (19.3.2009) θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

την αναγνώριση του παλαιού μονοπατιού, όπως αυτό απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα. στους χάρτες Γ.Υ.Σ. και στις φωτογραφίες, και επιπλέον αναφέρεται στα παλαιά συμβόλαια ως Αμαξιτή Οδός, διότι χρησιμοποιούνταν αφ' ενός για τη μεταφορά του ελαιοκάρπου και αφ' ετέρου για την πρόσβαση στην παλαιά εκκλησία του Αγ. Γρηγορίου (έτος ανέγερσης 1873) και στα υπόλοιπα παλαιά διάσπαρτα κτίσματα, στο νοτιότερο μέρος στο πόδι Μεγανησίου, ως κοινόχρηστη αγροτική οδός, προϋφιστάμενη του 1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 30 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr